АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. 2-я Пролетарская, д. 2 «_01_» Сентября 2026г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

Зам.директора ООО УК «Экспресс» Чурикова С.Н.

Инженер ООО УК «Экспресс» Хорт Т.А.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв. № 55 Степанова С.С

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:1980г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ленточно-бутовый
Вид и тип кровли: шиферная, 4-х скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 80
Общая площадь дома: 4535,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4076,7 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака) : да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	1985,9	шиферная	Удовлетворительно	Частичный ремонт коньковой доски 4 м.п.	выполнено
желоба	пог.м.		сталь	Удовлетворительно		
слуховые окна	шт.	4	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	кирпич	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно		
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	202	штукатурка	Удовлетворительно, частичное отслоение штукатурного слоя	Частичная штукатурка, окраска	выполнено
отмостка	кв.м.	х	Асфальт/бетон	удовлетворительно	Ремонт 10 м.п.	выполнено
приямки	шт.			удовлетворительно		
крыльца	шт.	6		хорошее		

e get a

Фасад	кв.м.		кирпич	хорошее		
плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	хорошее		
подъездные козырьки	шт.	6	Монолит ж/б, сталь	Удовлетворительно, прогнивание металлического покрытия козырька.	Ремонт козырьков над подъездами 6шт.	выполнено
межпанельные швы	х					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	16	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	24	пластик	хорошее		
подвальные окна	шт.		дерево	хорошее		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	хорошее		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.		ж/б	хорошее		
чердачные	кв.м.		ж/б	хорошее		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно	Ремонт, побелка, покраска	выполнено
Лестницы	кв.м.		ж/б	хорошее		
Тамбурные двери	шт.	6	дерево	удовлетворительно		
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	3418	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	60	Сталь/латунь	удовлетворительно	Ревизия запорной арматуры 60 ед.	выполнено
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1323,8	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	33	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог.м	1026,1	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	16	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	16	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		хорошее		
щит распределительный этажный	шт.	30	металлический	хорошее	Ревизия меж этажных щитов 31 ед.	выполнено
светильники	шт.	36	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам.директора ООО УК «Экспресс» _____ Чурикова С.Н.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Хорт Т.А.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.

Собственник кв. № 53 _____ Семенова С.С.

e get a